

B Souhrnná technická zpráva

Je zpracována na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle:

Přílohy č. 8 v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Přílohy č. 13 v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Název akce:	Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace
Stavebník:	Město Hranice MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Zástupce: Jiří Kudláček, starosta IČ: 00301311 DIČ: CZ00301311 Kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Kuchta
Generální projektant:	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno IČ: 292 63 140
Zpracoval:	Ing. Karel Cihlář
Datum:	22.2.2022
Akce číslo:	1470

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	21
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	22
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	24
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	25
B.2.6 Základní charakteristika objektů	26
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	28
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	34
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	35
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	35
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	37
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	38
B.4 Dopravní řešení	39
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	39
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	39
B.7 Ochrana obyvatelstva	41
B.8 Zásady organizace výstavby	41
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	49
Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	49
Seznam platné dokumentace:	49
Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	50
Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	50
Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	50

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území a zastavěnost

Lokalita stavby se nachází v zastavěném území obce na katastrálním území Hranice. Polohově je však vnímána více jako součást Teplic nad Bečvou a lázní, které se zde nacházejí. Topografie území je velmi členitá. To souvisí s geologickou historií lokality. Jedná se o menší krasové území. Celé oblasti přezdíváno hranický kras.

Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází ve stísněném území mezi vyvýšeninou Hůrka (kde se mimo jiné nachází hranická propast a řekou Bečvou. Tyto dva přírodní limity vytvářejí úzký koridor, kterým prochází železnice, hlavní komunikace I. třídy a cyklostezka. Samotný pozemek je ohraničen tělesem dráhy na straně jedné a silnicí na straně druhé.

Dosavadní využití

Na pozemku je umístěn objekt nádraží, který je z velké části nevyužíván. Funguje zde železniční zastávka a infocentrum. Přilehlá asfaltová plocha je využívána jako parkoviště infocentra, turistických atrakcí a lázní Teplice.

Soulad s charakterem území

Objekt byl navržen ve 30 letech 20. století jako nádraží, tedy objekt navazující na dopravní infrastrukturu. Dodnes se nachází mezi silnicí a dráhou. I přes změnu funkce nedochází k významným prostorovým, objemovým nebo výrazovým změnám. Projekt naopak řeší rekonstrukci objektu a okolí s cílem navrácení do původní podoby.

Projekt řeší nejbližší okolí stavby v rozsahu nezbytném pro fungování infocentra. Jsou řešeny nejbližší zpevněné plochy a návaznost těchto ploch na plochu parkoviště a přechod pro chodce. Řešený objekt se nachází na úzkém pozemku mezi dráhou a komunikací I. třídy. Jediným možným místem k umístění nových stavebních objektů je tedy jižní část směrem k parkovišti. Zde bude umístěna malá stavba s prostorem pro technologii, která bude zčásti integrována do náspu.

Na základě výše zmíněných souvislostí bylo vyhodnoceno, že stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem,

Pro záměr nebylo vydáno samostatné územní rozhodnutí. Pro území rovněž neexistuje regulační plán nebo územní studie. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací viz následující bod c.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Funkční regulace

Podkladem pro hodnocení souladu stavby s územně plánovací dokumentací je Územní plán města Hranice po změně č.6, která byla vydána usnesením č. 588/2021-ZM 26 ze dne 21.10.2021, opatřením obecné povahy č.j: ORM/19136/21-19

Navrhovaná stavba se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití DZ - dopravní infrastruktura - železniční (drážní). Objekt bude zčásti dále sloužit jako zastávka. Toto funkční využití objektu je tedy v souladu s hlavním využitím území dle ÚP. Dále se v objektu nachází infocentrum, které zde bylo zbudováno v roce 2018. Provoz infocentra bude pouze rozšířen a doplněn o expozici věnovanou místním turistickým atrakcím. Bude obnovena funkce občerstvení. Jedná se tedy o související občanské vybavení. Toto funkční využití objektu je tedy v souladu s přípustným využitím území dle ÚP.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)		DZ
Hlavní využití stavby a zařízení železniční dopravy.		
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budovy,- pozemky souvisejícího občanského vybavení,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.		
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.		

Výřez využití plochy z ÚP města Hranice

Řešené území se nachází v zastavěném území, pro které ÚP nestanovuje konkrétní prostorovou regulaci.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky mající vliv na úpravu dokumentace vznesené v průběhu projednávání jsou zapracovány do projektové dokumentace viz dokladová část PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

<i>Název průzkumu</i>	<i>Zpracovatel</i>	<i>Datum vydání</i>
IG průzkum	BALUN geo s.r.o.	16/9/2021
Protokol o vlhkostním průzkumu	IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.	9/2021
Základní korozní průzkum	INSET s.r.o., Divize Brno	8/2021
Restaurátorský průzkum	BcA. Renata Svobodová	8/2021
Historické fotografie	-	-
Kamerové zkoušky kanalizace	SEZAKO Prostějov	3/2022
Pasportizace stávajících prvků	Ateliér Velehradský	

Závěry:

Zpráva IG průzkumu

Základové poměry a technický závěr

Ve smyslu přílohy E ČSN P 73 1005, E.1.2.3. jde na dané lokalitě o základové poměry **složitě**. Důvodem je především výskyt hladiny podzemní vody, navážky místy i značných mocností a výskyt skalního podloží. V daném případě se jedná o výstavbu opěrné zdi, tudíž se jedná ze statického hlediska o konstrukci **náročnou** ve smyslu E.1.3.3. Z výše uvedených předpokladů vyplývá, že dle normy ČSN P 73 1005 se jedná o 3. geotechnickou kategorii podle E.1.4.3. normy.

Vzhledem k tomu, že není vyloučené provedení výkopů pod hladinou podzemní vody, a bude se jednat o obvyklé typy konstrukcí a základů s běžným rizikem, můžeme vycházet dle platné normy ČSN EN 1997-1 z postupů pro 2. geotechnickou kategorii.

Je tedy nutný výpočet obou mezních stavů základových půd pro předpokládané zatížení na základě smykových a přetvárných parametrů, které jsou uvedeny pro příslušné typy půd.

Posuzovanou lokalitu lze hodnotit jako staveniště podmínečně použitelné pro projektovanou výstavbu opěrné zdi. Nehomogenní navážky, které se zde vyskytují byly zastiženy do hloubky v rozmezí 1,1 až 2,2 m pod stávajícím terénem. Jedná se o materiál nevhodný pro založení. V případě plošného založení je tedy nutné v místě základových konstrukcí navážky vytěžit a v případě zastižení větších hloubek navážky, je možné, je nahradit vhodným zhutnitelným materiálem např. šterkopískovým polštářem. V daném případě by však v případě plošného založení došlo k vytěžení těchto navážek.

Hladina podzemní vody se bude pravděpodobně nacházet v hloubce zhruba 4,6 m pod úrovní terénu. Tato voda bude mít vliv na způsob založení i na geotechnické parametry základových půd pod projektovaným objektem. Z hlediska agresivity vůči stavebním materiálům se jedná dle normy ČSN EN 206-1 o neagresivní chemické prostředí vůči stavebním materiálům. V daném případě tedy postačí primární ochrana základových konstrukcí, které by mohly přijít do styku s podzemní vodou.

Projektovaný objekt opěrné zdi je možné založit plošně do úrovně vysoce únosného a téměř nestlačitelného skalního podloží, které se nachází nehluboko pod terénem. Variantně je rovněž možné založit projektovaný objekt opěrné zdi hlubinně prostřednictvím mikropilot do úrovně vysoce únosného a téměř nestlačitelného skalního podloží. Je tedy nutné v obou případech zvážit ekonomické hledisko stavby.

V daných geologických podmínkách budou stavební výkopy hloubeny v lehce až těžce rozpojitelných zeminách třídy 2, 3, 4, 5 a 6 podle klasifikace ČSN 73 3050. Podle klasifikace ČSN 736133 tab. D.1 půjde v případě jemnozrnných zemin třídy F a nesoudržných zemin třídy G o třídu těžitelnosti I a v případě skalních hornin třídy R o třídu těžitelnosti II a III. Přesto lze předpokládat, že veškeré výkopové práce bude možné provádět běžnými mechanickými prostředky bez nutnosti trhacích prací.

Výkopy po hladinu podzemní vody budou hloubeny v navážkách, jemnozrnných prachových zeminách, nesoudržných šterkovitých zeminách a ve skalních horninách. Výkopy v navážkách je třeba volit individuálně podle charakteru navážky, převážně se však jednalo o nesoudržné navážky, které je třeba pažit nebo svahovat ve velmi mírném sklonu. Výkopy v prachové zemině jsou poměrně stabilní a udrží krátkodobě i kolmé stěny. Hlubší výkopy v těchto zeminách je nutné svahovat ve sklonu 3 : 1. Naopak výkopy v nesoudržných šterkovitých zeminách je nutné pažit nebo svahovat ve sklonu 1 : 1 a v případě skalní horniny je rovněž nutné výkopy pažit nebo svahovat ve sklonu 1 : 1, dle míry zvětrání. Případně hlubší výkopy budou pravděpodobně prováděny pod hladinou podzemní vody. Tyto výkopy je třeba zajistit hnaným pažením a po dobu výstavby odčerpávat podzemní vodu.

V daných geologických a základových poměrech je nutné dodržet minimální krytí základové spáry zeminou mocnosti 1,3 m pod stávajícím terénem. Jedná se o zeminy citlivé na změnu vlhkostních poměrů. Pouze v případě výskytu nesoudržných šterkovitých zemin postačí dodržet krytí základové spáry zeminou mocnosti 0,8, popř. 1,0 m pod stávajícím terénem. Tyto nesoudržné šterkovité zeminy nepodléhají vlivům klimatických změn.

Z výše uvedených důvodů je nutné specifikovat charakteristické vlastnosti zemin prachového charakteru. Tyto zeminy jsou citlivé na změnu vlhkostních poměrů. V případě nadměrného vysušení dochází k jejich praskání, naopak při navlhčení bobtnají. Tyto objemové změny mohou vést v krajním případě až k poruchám horní nosné konstrukce. Je proto nutné dbát na utěsnění veškerých přípojek inženýrských sítí, ze kterých by mohla do terénu unikat voda. Z daného důvodu je třeba zabránit zadržování vody za základovými konstrukcemi pomocí obvodové drenáže. V opačném případě by se mohly tyto vody akumulovat pod základovou spáru na rubové straně zdi.

Posuzovaná lokalita jako celek je stabilní a neohroží zde nebezpečí svahových pohybů, které by mohly mít vliv na statickou stabilitu nosné konstrukce projektované opěrné zdi. V registru ČGS nejsou v daném místě evidovány žádné svahové nestability.

Vzhledem ke složitým základovým poměrům, způsobených především výskytem hladiny podzemní vody, navázkou místy i značných mocností a výskytem skalní horniny, doporučuji důslednou spolupráci s geotechnikem při provádění zemních a základových prací, aby byly vyloučeny významné anomálie v geotechnických parametrech základové půdy v jednotlivých částech půdorysu stavby.

Protokol o vlhkostním průzkumu

Všeobecně lze konstatovat, že objekt z hlediska vývoje vlhkosti odpovídá době výstavby. K výraznému zhoršení nedošlo díky použití kvalitního stavebního materiálu pro konstrukce zdiva objektu. Negativní vlhkostní stav konstrukcí je dán především absencí vodorovných izolací proti zemní vlhkosti a svislých izolací proti boční zemní vlhkosti. Na negativním vlhkostním stavu se podílí i zvýšená vnitřní relativní vlhkost. Další příčinou je působení účinků atmosférických srážek, kdy jsou zemní úpravy a povrchové úpravy zdiva smáčeny srážkovou vodou.

Pro přilehlé plochy v bezprostředním okolí posuzovaného objektu je nutné, aby majetkový správce byl schopen garantovat, že z hlediska způsobu provedení nebude docházet k zatěžování vlhkostí od účinků atmosférických srážek do konstrukcí zdiva. Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.

Základní korozní průzkum

Pro předmětnou akci byl proveden základní korozní průzkum. Podle předepsaného postupu ČSN 03 8372 byla určena třída korozní agresivity prostředí podle zjištěných geoelektrických veličin.

Nejnižší naměřená hodnota zdánlivého měrného odporu zemin zjištěná Wennerovou metodou dosahuje 80 Wm, což odpovídá II. třídě korozní agresivity (agresivita střední).

Podle ČSN 03 8372 odpovídají hustoty bludných proudů 229,4 a 140,1 mA/m² (stanoviště 1, 2) IV. třídě korozní agresivity (agresivita velmi vysoká).

Na základě geoelektrických veličin hodnotíme oblast pro předmětnou akci **IV. stupněm korozní agresivity (agresivita velmi vysoká).**

Pro návrh protikorozních opatření doporučujeme použít TP 124, která je platná pro stavby pozemních komunikací. Budoucí stavba přiléhá k elektrifikované trati se stejnosměrnou trakční soustavou 3 kV. Dle TP124, článek 4.3.2. se v tomto případě doporučuje provádět ochranná opatření vždy alespoň ve stupni č. 4 (pokud vyhodnocení základního korozního průzkumu nestanoví stupeň ochranných opatření č. 5).

Restaurátorský průzkum

Provedeno bylo celkem 31 sond v interiéru i exteriéru budovy, dle zadání.

Fasáda byla v barvě pískové. Jiné omítkové ani barevné vrstvy se na fasádě nenacházejí. Fasáda je pouze ztmavlá, pod nánosem nečistot.

Interiér byl vymalován ve světlé žluté barvě. V horním patře místnosti, bylo nalezeno dekorování linkováním (žlutá a zelená) v části pod stropem (sonda S.31).

Barevnost oken přední i zadní části budovy je stejných nálezů: vrstva 1 sv. žlutá, vrstva 2 zelená, vrstva 3 sv. modrá.

Ostatní detaily ve fotodokumentaci.

Předmětem restaurátorského průzkumu, bylo nalezení původní barevnosti, předem zadaných částí výpravní budovy železniční stanice Teplice nad Bečvou.

Historické fotografie

V rámci SoD byly předány projektantovi historické fotografie. Při jejich studiu došlo k porovnání se závěry restaurátorského průzkumu a současným stavem po úpravách části objektu vlastněném SŽ. Výsledkem porovnání je odhalení zjevného rozporu v barevnosti u některých konstrukcí mezi restaurátorským průzkumem, fotografiemi i opravovanou částí. Jedná se především o zámečnické konstrukce a výplně otvorů. Například zámečnická konstrukce vstupu do bistra je v současné době provedena jednobarevně zelenou barvou (obr. č. 1), avšak z historických fotografií plyne, že v původním stavu byla tato konstrukce dvoubarevná řešena kontrastně světlou výplní a tmavým rámem (obr. č. 2).



Obr. č.1: Současný pohled na vstup do bistra.



Obr. č.2: Historický pohled na vstup do bistra.

Záměrem rekonstrukce není jen využít objekt k dalšímu provozu, ale i zachovat jeho původní historickou hodnotu. Proto tato projektová dokumentace počítá s navrácením i původního barevného výrazu v celém

rozsahu stavby, tedy i na již opravované části vlastněné SŽ. Přes snahu projektanta i stavebníka se ale nepodařilo dohledat přesné původní barevné řešení. Návrh barevného řešení vychází z historických fotografií viz příloha č.1 vyhodnocení barevnosti.

Historické fotografie jsou součástí dokladové části PD.

Pasportizace stávajících prvků

V rámci prohlídky stavby došlo k pasportizaci prvků stavby. Tento dokument je součástí dokladové části PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemky na kterých bude stavba umístěna nemají evidovanou ochranu ZPF.

Stavba se nachází:

- ve vnitřním území lázeňského města
- v ochranném pásmu kulturní památky
- v ochranném pásmu silnice I/35
- v ochranném pásmu dráhy

Záměr se nachází v místě územního systému ekologické stability (ÚSES), ve kterém jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability je v řešeném území Hranic vymezen těmito prvky: Nadregionální biokoridor K151 (K151:HR24-155), který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor K143 (K143/HR24) a končí regionálním biocentrem RC155 (Hůrka u Hranic, 155).

Z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovitě a movité nálezy a umožnit mu, nebo jiné k tomu oprávněné organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Povodňové území: Objekt se nenachází v záplavovém území.

Sesuvy půdy: Objekt se nachází ve stabilním území.

Poddolování: Objekt není v poddolovaném území.

Seismicita: Objekt se nachází v oblasti s referenčním špičkovým zrychlením podloží $a_{gR} = 0,39 \text{ m/s}^2$. (zdroj: Dlubal).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatně stojící objekt v okrajové části území bez blízké zástavby, nepředpokládá se zhoršení vlivu na okolní stavby. Úprava okolních ploch a výstavba technického objektu (SO-03) pro umístění technologie chlazení - vytápění prostor zkuřivuje. Objekt SO-03 zasahuje do železničního náspu, který bude zajištěn štětovnicemi se zemními kotvami.

Vliv na odtokové poměry

V podstatě se nemění. V současné době jsou dešťové vody ze střechy objektu svedeny do kanalizace před objektem, která je zaústěna přes výustní objekt do řeky Bečvy. V novém návrhu je část dešťových vod před zaústěním do kanalizace zadržena v retenční nádrži a zpětně využívána na splachování WC. Nové zpevněné plochy v okolí objektu jsou většinou tvořeny mlatovou plochou a budou se tedy vsakovat v místě, zbylé vody zaústěné do kanalizace neovlivní odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace - bez požadavku

Demolice - jsou popsány v objektu SO-00 Příprava území.

Kácení dřevin - bez požadavku

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je napojen na vodovod, elektrickou energii, sdělovací vedení a kanalizaci, která je zaústěna do řeky Bečvy. Vedle objektu se nachází parkovací plocha. Pro bezbariérový přístup do 1NP byla vytvořena na severní straně objektu rampa.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby bude probíhat v jedné investiční akci.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

<i>Katastrální území - název</i>	<i>Katastrální území - číslo</i>
Hranice	647683

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>ZPF</i>	<i>Vlastník</i>
1289/1	294	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	-	<i>ne</i>	<i>Správa železnic, státní organizace*</i>
1289/2	115	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	-	<i>ne</i>	<i>Správa železnic, státní organizace*</i>
2531/3	2152	<i>ostatní plocha</i>	<i>dráha</i>	<i>ne</i>	<i>Město Hranice</i>
2531/1	20418	<i>ostatní plocha</i>	<i>dráha</i>	<i>ne</i>	<i>Správa železnic, státní organizace*</i>
2506	1003	<i>ostatní plocha</i>	<i>dráha</i>	<i>ne</i>	<i>Správa železnic, státní organizace*</i>
2448/2	33443	<i>ostatní plocha</i>	<i>silnice</i>	<i>ne</i>	<i>Ředitelství silnic a dálnic, Česká republika</i>
2448/30	38	<i>ostatní plocha</i>	<i>jiná plocha</i>	<i>ne</i>	<i>Ředitelství silnic a dálnic, Česká republika</i>
2448/22	44	<i>ostatní plocha</i>	<i>silnice</i>	<i>ne</i>	<i>Město Hranice</i>

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Další ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání je funkce informačního centra se sezóním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí, občerstvení a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Stále je zachován účel zastávky vlaků.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba se navrhuje trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

K předmětné akci nebyly vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky mající vliv na úpravu dokumentace vznesené v průběhu projednávání jsou zpracovány do projektové dokumentace viz dokladová část PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Výpravní budova železniční stanice je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 22707/8-3115 - výpravní budova.

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 17. 4. 1991

ANOTACE

Výpravní budova z roku 1939, postavená stavitelem Josefem Vostřezem z Hranic podle projektu Josefa Dandy. Významný příklad funkcionalistické železniční architektury z 1. poloviny 20. století.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

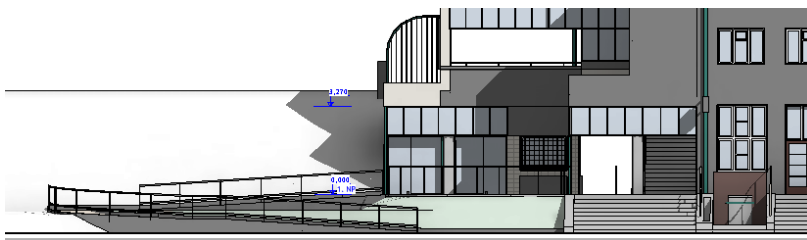
Významný příklad průmyslové architektury, povýšené autorovým citlivým přístupem na kultivované, funkčně i výtvarně propracované dílo, dotvářející lázeňský charakter území.

Závěry jednotlivých řešených témat, které se týkají památkové ochrany jsou vypsány níže.

Dále byl zpracován pasport hodnotných prvků, který je přílohou této projektové dokumentace, kde je podrobně popsán jejich stav a způsob opravy.

Bezbariérová rampa a rozšíření terasy

Rampa je z pohledu památkové péče přijatelné řešení, především z důvodu bezbariérovosti a přístupu do 1. NP. Umístění terasy s posezením je však vnímáno zástupci NPÚ jako rušivé vůči původnímu objemu stavby, především z důvodu, že nová terasa může být zaměnitelná s původní terasou. Jinými slovy panuje obava, že nebude snadné rozlišit, která část je původní a která novodobá. Prostor navržené terasy mezi dvěma rameny rampy je z tohoto důvodu zatravněn. Zábradlí je možné v místě napojení rampy přerušit. Madlo zábradlí v místě přerušení lze řešit jako otevíratelné. Rampa je navržena ze zpevněného mlátu, aby celkově působila jako parková úprava a ne součást původní stavby, respektive terasy. Navržené zábradlí nebude výškově zasahovat do čelního pohledu původní terasy, viz obrázky níže (výřez západního pohledu)



Prostor pro občerstvení

Vstup do prostoru občerstvení bude prosklený. Je navrženo bezrámové zasklení. Možnou alternativou je zasklení s velmi tenkým rámovým profilem. Vestavba zázemí občerstvení bude z lehkých demontovatelných příček, tak aby v případě změny funkce tohoto prostoru bylo možné vestavbu zrušit a prostor vrátit do původní podoby.

Předzahrádka

Požadavkem NPÚ bylo obnovit předzahrádku z teraca tak, aby co nejvíce připomínala původní tvar. Vyklenutý oblouk kopíruje původní půdorysnou stopu. Jako materiál je použito teraco, stejně jako původní část zídky.

Prostor infocentra

Všechny vnitřní přepážky je dle NPÚ nutné zachovat. Je však možné udělat nový průchozí otvor ve stěně mezi místností původní pokladny a vestibulu (hlavní místnost infocentra), kterým by se dalo procházet a tím bylo zajištěno vhodné provozní fungování prostoru a tok návštěvníků. S předloženým řešením a otvorem (mezi místností původní pokladny a vstupní halou), jehož nadpraží bude zarovnáno s ostatními dveřními otvory v místnosti zástupci NPÚ souhlasí.

Požadavkem NPÚ je repasovat skříňku u přepážky prodeje lístků do původní podoby. Nepůvodní materiály z ní budou odstraněny a bude navracena původní barevnost.

Požadavkem NPÚ je také repasovat trezor v místnosti do původní podoby. Po provedené stratigrafii bude navracena původní barevnost. Odstraněná dvířka není nutné nahrazovat.

Dveřní otvor včetně vyzděné příčky mezi chodbou a místností původní pokladny byl dle výkresové dokumentace vyhodnocen jako nepůvodní a bude odstraněn včetně příčky.

Mříž v přepážce a na okně do místnosti původní pokladny bude odstraněna. Obě mříže nejsou původní. Nepůvodní umyvadlo včetně obkladu a nepůvodní zářívky v místnosti původní pokladny budou rovněž odstraněny.

Prostor schodiště

Mezi prostorem sklepa a vnitřním schodištěm byly v původním projektu navrženy dveře. Pravděpodobně nikdy nebyly zrealizovány. Pochybnost vzbuzuje vypínač světla (v místnosti sklepa vedle původně navržených dveří). Ten naznačuje, že původní otvor zde původně byl. Z provozních důvodů a z důvodu využití dnes nevyužívaného sklepa je v projektu navržen otvor bez dveří výplně.

Hygienická jádra

Nová hygienická zázemí jsou realizována novodobě včetně povrchů, zařizovacích předmětů a dveří a tím jsou jasně odlišena od původních konstrukcí.

Zástupci NPÚ souhlasí s umístěním bezbariérového WC v prostoru pod schodištěm za podmínky, že bude zachován stávající dveřní otvor.

Prádelna

Původní zařízení prádelny (dochovaná zděná kotlina s dřevěnou poklicí, kotel chybí) bude zachováno a repasováno do původní podoby (práce pro kamnáře). V místnosti bude navíc umístěna čajová kuchyňka pro zaměstnance infocentra.

Podlahy a stěny

Z pohledu památkové péče je možné do podlahových nebo stěnových konstrukcí zasáhnout formou drážky nebo prostupu pro TZB (kanál, voda, elektřina, chlazení, apod.), ale pouze za podmínky, že bude možné vrátit stěnu nebo podlahu do původní podoby včetně dlažby, obkladů a omítek.

Výplně otvorů

Původní okna a dveře jsou navržena k repasi. Je možné je přesklít izolačním dvojsklem. Toto je z pohledu zástupců NPÚ vhodné řešení. Bude zachováno i dochované původní kování. Tam kde se nedochovalo bude nahrazeno novým ve shodném nebo podobném tvarosloví a povrchové úpravě jako původní kování.

Byt výpravčího

Nový otvor mezi bytem výpravčího a původní čekárnou je možné realizovat. Tento otvor je nutný z hlediska propojení všech místností expozice.

Dle požadavku NPÚ budou odstraněny novodobé podlahy. Původní podlahy budou ponechány a zakonzervovány. Budou překryty novou konstrukcí, která je bude chránit před poškozením.

Koupelna u bytu výpravčího (v návrhu architektonické studie označena 2.11) změní funkci. Stane se součástí expozice. Budou odstraněny všechny zařizovací předměty a obklady. Zůstanou pouze stěny, které budou nově omítnuty.

Místnost u nákladního výtahu

Tato místnost mění svoji funkci. Bude zde zbudováno hygienické zázemí s použitím moderních prvků. Původní prkenná dřevěná podlaha bude překryta novou skladbou podlahy. Bude odstraněna nepůvodní stěna mezi výtahem a místností. Zástupci NPÚ souhlasí s navrženými úpravami v této místnosti. Nákladní výtah zde bude vizuálně přiznán.

Podkroví a podstřešní prostor střechy (průlezný)

Střecha objektu bude dodatečně zateplená. Výška izolace nepřesáhne výšku atiky. Ve hraně střechy, která nemá atiku, bude viditelné malé zvýšení střechy viz detail v dokumentaci.

Koncové prvky elektro

Návrh koncových prvků byl navržen dle požadavku NPÚ. Požadavkem bylo zachovat všechny původní zásuvky a vypínače. Nepůvodní nahradit replikami původních. Také všechny nové zásuvky a vypínače, které budou pohledově exponovány je nutné udělat formou replik. Prvky, které nebudou pohledově viditelné mohou být navrženy dle současných standardů. Zásuvky a vypínače z druhé poloviny 20. století není nutné zachovávat.

Kování na dveřích

Požadavkem NPÚ bylo na všech původních dveřích, kde se zachovalo původní kování, toto kování zachovat. Tam, kde se nedochovalo, budou repliky.

Detaily

Na základě požadavku NPÚ, jsou navrženy všechny šrouby měly hlavičku s plochou drážkou. Z pohledu památkové ochrany je hlavička křížovou drážkou nepřipustná.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stanovení potřeby pitné vody

Potřeby vody se zhruba rovnají množství vypouštěných odpadních vod. Byly vypočteny dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. ze dne 29. dubna 2011. V objektu se předpokládají následující potřeby a bilance:

Spotřeba vody:

Celkový průměrný denní průtok vody	3,943 m3/den
Celkový průměrný roční průtok vody	1025 m3/rok
Celkový maximální denní průtok vody	5,91 m3/den
Celkový průměrný roční průtok vody	3,55 m3/rok

Vzhledem k tomu, že potřeby vody pro provozní účely jsou zanedbatelné, bude množství vypouštěných **splaškových vod** zhruba odpovídat potřebám vody. Splaškové vody z objektu budou odváděny do nově navrhované domovní čistírny odpadních vod

Množství organického znečištění celkem	4,08 kg/den
--	-------------

Energetická bilance silové elektřiny

Bilance odběru el. energie jednotlivých odběrných míst dle normy ČSN 33 2130 ed.3.

a) Vytápění objektu

Energetická bilance	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Tepelné čerpadlo (2x)	24	0,8	19,2
El. kotel (bivalentní zdroj)	15	1	15
Zařízení VYT (ostatní)	2	0,8	1,6

CELKEM	41 kW	35,8 kW
--------	-------	---------

Vzájemná soudobost:	0,9
Celkový soudobý příkon:	32,22 kW
Soudobý proud:	48,71 A
Hlavní jistič pro vytápění navržen na hodnotu:	3x50 A/B.

a) Objekt SO01+SO02

Energetická bilance	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Zásuvkové okruhy	8	0,6	4,8
Vnitřní osvětlení	4	0,8	3,2
Zařízení VZT	1	0,8	0,8
Zařízení ZTI	28	0,7	19,6

CELKEM	41 kW	28,4 kW
Vzájemná soudobost:		0,9
Celkový soudobý příkon:		25,56 kW
Soudobý proud:		38,65 A
Hlavní jistič pro objekt navržen na hodnotu:		3x40 A/B.

CELKOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝKON TEPLA

Celkový součet tepelných ztrát:	34,55 kW
Součet výkonu napojených koncových prvků:	35,14 kW

CELKOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝKON TEPLA:	($Q = Q_t + 5\%$)	36,28 kW
-------------------------------	---------------------	----------

CELKOVÁ POTŘEBNÝ VÝKON CHLADU

Celková citelné zisky v jednotlivých maximech místností: 29,25 kW

Celková napojený výkon koncových prvků včetně vázaného tepla: 36,50 kW

Současnost tepelných zisků pro objekt: 90%

CELKOVÁ POTŘEBNÝ VÝKON CHLADU: (Q = Q_c – 10%) 32,85 kW

Energetická bilance

Pro objekt byl proveden výpočet tepelných ztrát dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu -15°C.

Pro objekt byl proveden výpočet tepelných zisků dle ČSN 73 0548 s výpočtovou venkovní teplotu 32°C.

	Tepelný výkon [kW]	Roční (MWh/rok)
Vytápění objektu do -5,0 °C	29,7	18,8
Temperace objektu do – 15,0 °C	25,1	16,3
Celková spotřeba tepla		35,1 MWh/rok

	Chladicí výkon [kW]	Roční (MWh/rok)
Chlazení objektu	36,5	15,9
Celková spotřeba chladu		15,9 MWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy budou odváděny střešními žlaby a svody napojenými na svodnou dešťovou kanalizaci v zemi. Napojení na svodnou dešťovou kanalizaci bude provedeno přes litinové lapače střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch v průchodu budovou informačního centra budou

odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody z nově navrhované mlatové rampy budou odváděny liniovými odvodňovacími žlaby, napojenými na areálovou dešťovou. Areálová dešťová kanalizace bude zaústěna do nádrže na využívání dešťové vody o objemu 10 m³ umístěné před objektem s bezpečnostním přepadem do areálové jednotné kanalizace, která odvádí vody do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky. Jednotná kanalizační přípojka je samostatnou částí projektové dokumentace – „IO 03 Jednotná kanalizační přípojka“. Areálová dešťová kanalizace, nádrž na využívání dešťové vody a kanalizační přípojka jsou součástí samostatné části PD – „IO 02 Dešťová kanalizace a akumulační nádrž“.

V současné době jsou dešťové vody ze střechy objektu svedeny do kanalizace před objektem, která je zaústěna přes výustní objekt do řeky Bečvy. Toto řešení je zachováno.

Odvoz a likvidace odpadů

Pro město Hranice na Moravě zajišťuje svoz a likvidaci odpadů fy. EKOLTES s.r.o.,

Třída energetické náročnosti budov

Mimořádně nevhodná G.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení výstavby: 03/2023

Předpokládané dokončení výstavby: 03/2024

Členění na etapy: není

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu 33,4 mil. bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt nádraží (infocentra) je umístěn v náspu na úzkém pozemku mezi dráhou a komunikací I. třídy v blízkosti Teplic nad Bečvou. Urbanisticky se jedná o solitér, který nenavazuje na souvislou zástavbu. Svým začleněním do náspu hmotově a prostorově zapadá do území.

Projekt také řeší nejbližší okolí stavby v rozsahu nezbytném pro fungování infocentra. Jsou řešeny nejbližší zpevněné plochy a návaznost těchto ploch na plochu parkoviště a přechod pro chodce. Jižně od objektu infocentra bude umístěna malá stavba s prostorem pro technologii. Stejně jako hlavní budova bude tento objekt zčásti zapuštěn do tělesa náspu. V prostoru před objektem bude dále zbudována

odpočinková zóna se stoly a lavicemi pro posezení návštěvníků a cyklistů, kteří si zde mohou dát vlastní svačinu nebo pouze posedět.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Záměrem památkové péče je objekt vrátit do původní podoby z doby vzniku (rok 1938) a posílit autenticitu stavebních prvků. Cílem je co nejméně narušovat původní hmotovou koncepci. Většina viditelných konstrukcí projde umělecko řemeslnou repasí a bude navracena do původní podoby, jak tvarové tak barevné. Barevné řešení je v navrženo dle stratigrafického průzkumu, viz dokumentace objektu SO - 01.

Objekt nádražní budovy od architekta Josefa Dandy pocházející z roku 1938 představuje mimořádnou a do značné míry ojedinělou ukázkou funkcionalistické architektury a staveb dráhy. Byť je stav budovy, s výjimkou nově zrekonstruované části ve správě SŽDC, značně neutěšený, zachována byla řada autentických dobových prvků a povrchů. Ty samozřejmě nevykazují hodnoty známé z reprezentačních nebo individuálních funkcionalistických staveb, ale ukazují funkční a dobový přístup ke ztvárnění stavby veřejné. Rekonstrukce budovy a její adaptace pro expoziční účely by tedy měla brát na tyto okolnosti zřetel.

Stávající objekt je postaven jako samostatný objekt umístěný podélně mezi silnicí a železniční těleso. Objekt je půdorysných rozměrů délky cca 30,2 m, šířky 12,0 m, výška atiky střechy cca 9,3 m nad 1. NP. Střecha je pultová s krytinou z asf. lepenky. Stavba je tvořena betonovou opěrnou stěnou, tvořící základ východní části budovy, zachycující násyp železničního tělesa v zadní části cca výšky 4,0 m, v průčelní části je postavena na základových pasech a patkách. Úroveň 1.NP je cca 1,5 m nad povrchem silnice I/35, z níž je přímý vstup představenými schodišti do prostor železniční stanice.

Jedná se o zděný, cihelný, dvoupodlažní objekt založený na opěrné stěně v zadní části, v průčelní části je založen na základových pasech. Část objektu je o půdorysných rozměrech délky cca 18,0 m, šířky 12,0 m, výška atiky střechy cca 9,3 m nad 1. NP. Jedna místnost bytu v 2.NP přesahuje nad prostor vstupu. Soc. zázemí je šířky 3,4 m, zbývající část k průčelí tvoří dvůr, v němž je umístěn septik, kanalizační jímky a potrubí.

Podzemní podchod zpřístupňující 2. nástupiště železnice je ŽB tunel podcházející železniční těleso v délce cca 26,0 m, šířky 2,0 m, výšky 2,5 m. Podlaha je vedena v úrovni 1.NP. Vstup je umístěn ve vstupní hale, výstup ukončen za 2. kolejí kolejiště schodištěm kolmým na podchod. Schodiště je kryté přístřeškem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz objektu dle zadání investora je pouze sezónní, v zimním období bude objekt pouze temperován.

Objekt má tyto funkční jednotky:

- Infocentrum
- Expozice
- Veřejné toalety
- Občerstvení

1.NP

V tomto podlaží je infocentrum, část expozic, zázemí zaměstnanců a občerstvení.

Infocentrum a expozice

Personál

Provoz je určen maximálně pro 5 osob. Jedná se o zaměstnance infocentra, průvodce a speleology.

Hygienické zázemí

Pro zaměstnance je určena jedna WC kabina s umývánkem a šatna s umyvadlem.

Úklid, uskladnění úklidových prostředků a výlevky

Úklidová místnost v 1. NP je vybavena výlevkou, skříní na úklidové prostředky, umyvadlem s výsuvnou vodovodní baterií, kterou lze využít pro výplach oka. V provozu se předpokládají pouze dráždivé chemikálie dráždící oči a kůži. Ve 2. NP je umístěno místo pro napouštění a výlevka.

Čajová kuchyňka

Provoz občerstvení tohoto rozsahu nevyžaduje místnost pro odpočinek, dle § 55, NV 361/2007 Sb. Je tedy zřízena pouze čajová kuchyňka (zázemí pro zaměstnance infocentra) bude vybavena jídelním stolem a místy k sezení pro 2 osoby. Kuchyňka bude vybavena dřezem. Dále zásuvkami pro varnou konvici a mikrovlnku. Kuchyňka slouží pro konzumaci vlastních obědů a svačin zaměstnanců.

Odpady

Odpady jsou ukládány do kontejnerů mimo objekt.

Zaměstnanci úklidu

Úklid bude mít na starost externí firma. Pro ně je určena samostatná úklidová místnost. Úklid bude probíhat po uzavření infocentra. Personál úklidu může využít hygienické zázemí infocentra, kde má k dispozici jedno WC, šatnu a skříňky pro uložení oděvu.

Provoz občerstvení

Provoz občerstvení je umístěn do pronajatého prostoru, který je ve vlastnictví SŽ. Původně zde občerstvení umístěno bylo. Občerstvení v tomto místě je logické a provozně funkční. Koncentruje návštěvníky do jednoho logického bodu, kterým je přístup k propasti.

Personál

Provoz je určen pro maximálně 2 osoby obsluhy.

Místnost pro odpočinek

Provoz občerstvení tohoto rozsahu nevyžaduje místnost pro odpočinek, dle § 55, NV 361/2007 Sb. Obsluha pracuje v prostředí s dostatečným denním osvětlením. Personál má prostor se stolem a židlí v zázemí, kde je možná konzumace vlastní svačiny nebo oběda.

Stravování personálu je také možné v docházkové vzdálenosti v místnosti čajové kuchyně v IC.

Místnost je vybavena stolem a židlemi a kuchyňskou linkou (dřez, umyvadlo, mikrovlnka, varná konvice)

WC personál

Pro personál je určena samostatná WC kabina v zázemí občerstvení. Záchodová předsíň slouží zároveň jako sklad, šatna a místo pro základní administrativu nebo konzumaci jídla zaměstnanců (obsluhy).

Uložení civilního a pracovního oděvu

Civilní i pracovní oděv si může personál uložit do skříňky v zázemí.

Sortiment

Charakterem se jedná o rychlé občerstvení.

Tedy bude se nabízet: párek v rohlíku, balené potraviny, nanuky, káva, čaj, chlazené balené nápoje, čepovaná limonáda a pivo.

Provoz nespadá do kategorie epidemiologicky závažných činností. Neuvažuje se zpracování syrových vajíček, masa, apod. Epidemiologicky závažné činnosti jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Úklid, uskladnění úklidových prostředků a výlevka

Úklidové prostředky jsou uloženy v samostatné skříní v zázemí občerstvení. Výlevka je integrována s umyvadlem v zázemí.

Skladové prostory

Pro uložení balených potravin slouží regály ve skladu. Ledničky a mrazicí boxy jsou součástí barového pultu.

Odpady

Veškeré nápoje a potraviny jsou vydávány do jednorázových nádob a obalů. Obalové materiály jsou ukládány ve skladu. Po skončení směny jsou vynášeny do kontejnerů se separovaným odpadem v blízkosti objektu.

Na terase jsou umístěny koše na separovaný odpad pro zákazníky

Venkovní sezení

Skládací stoly a židle, které jsou během provozní doby umístěné na terase, budou uskladněny po zavíračce do uzavíratelného prostoru občerstvení.

WC zákazníci

Zákazníci využívají veřejné toalety, které jsou zřízeny v rámci informačního centra.

2.NP

V tomto podlaží se nachází převážná část expozice a veřejné toalety.

Veřejné toalety

Toalety jsou navrženy ve 2. NP v místě původních toalet na kapacitu danou zkušeností provozovatele podobně vytížené turistické atrakce Zbrašovských aragonitových jeskyní. Jsou navrženy 4 kabinky pro ženy a 2 kabinky a 2 pisoáry pro muže. Bezbariérová kabina je navržena pro obě pohlaví v 1. NP.

Expozice

Původní prostory bytu správce a bývalá čekárna jsou využity pro expozici.

Odložení zavazadel

Ve 2. NP je navrženo odkládiště zavazadel pro skupiny a školní výlety. V místnosti jsou instalovány zamykací klece.

Zázemí speleologů a průvodců

Speleologové a průvodci mohou využívat místnost sklad batohů, kde pro ně bude vyčleněna skříň pro umístění vybavení a pomůcek k průvodcování. Měly by zde být uskladněny věci k prvotní záchranně, lana a lékárnička. Sprcha pro speleology je umístěna v místnosti bezbariérového WC v 1NP.

3.NP

Toto podlaží je jedna plnohodnotná místnost a podkroví s nízkou světlou výškou. Celé je věnováno expozici.

Bilance osob

Počet zaměstnanců IC: Na jedné směně max. 5 osob

Počet zaměstnanců občerstvení: Max. 2 osoby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením jsou řešeny a navrženy ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále v textu je odkaz na vyhlášku zkrácen na označení ZTP.

U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.

Řešení přístupu

Stávající přístup do objektu není bezbariérový. Za účelem zpřístupnění 1. NP je zbudována nová bezbariérová rampa v čisté šířce 1800 mm. Rampa je opatřena zábradlím. Dle NPÚ musí toto nové zábradlí tvarově odpovídat původnímu zábradlí. Nesplní tedy normový požadavek. Rampa tedy umožní přístup do infocentra, do provozu občerstvení a na bezbariérové WC. Další podlaží objektu (2. NP, 3. NP) je dostupné pouze bariérově nebo za pomoci schodolezu, který bude k dispozici v infocentru. Jedná se o provoz veřejných toalet, vyjma bezbariérového WC v 1. NP, a část expozic ve 2. NP a 3. NP.

Navržené zpevněné plochy budou navazovat na stávající. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm

Řešení užívání

Prostor v infocentru splňuje požadavky na technické řešení uvedené v příloze č. 1 k vyhlášce ZTP.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm × 1500 mm. - požadavek je splněn.

Hygienické zařízení pro veřejnost je situováno pod schodištěm v průchodu v 1NP. Jedná se o samostatnou místnost společnou pro muže a ženy. Stěny po konstrukční stránce umožňují kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Podlaha je protiskluzná. V místnosti je záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu je 800 mm, Dveře se otevírají směrem ven a jsou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Horní hrana sedátka záchodové mísy je ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude nainstalován ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy budou instalována madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. V hygienickém zařízení bude zrcadlo použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby. Otevíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou

jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Povrch pochozích ploch je požadován rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva splňuje:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°,

Prostory a zařízení budou označeny příslušnými symboly dle přílohy č. 4 k této vyhlášce..

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly. Podlahy všech místností, včetně schodišť musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Zábradlí budou osazena ve výškách dle normových hodnot. U prosklených stěn bude případně použito bezpečnostní sklo. Veškerá zařízení v budově budou certifikována dle právních předpisů. Dále bude zpracován provozní řád objektu dle provozů, kde bude uvedeno např. podmínky provozní doby, pohybu osob, přístupu do budov, ostrahu a zabezpečení apod.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Stavební úpravy budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné předpisy.

Při provozu je uživatel povinen provádět běžnou údržbu a zajišťovat potřebné revize v průběhu užívání stavby.

Osvětlovací otvory, osvětlovací soustavy zajišťující umělé osvětlení a části vnitřních prostor pracoviště odrážející světlo musí být pravidelně čištěny a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány. Osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné

používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo v jeho okolí během údržby a čištění. Zaměstnanci musí být umožněno manipulovat s okny nebo světlíky, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem; jsou-li otevřeny, musí být zajištěny v takové poloze, aby se předešlo riziku úrazu.

Na pracovišti bez technologického zdroje prachu a chemických látek se čištění provádí minimálně jednou za 2 roky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita.

SO - 00 Příprava území

Předmětem stavebního objektu SO-00 - Příprava území jsou přípravné práce zejména v okolí hlavního objektu.

SO - 01 Objekt informačního centra

Objekt je dvoupodlažní. Nosný systém je kombinovaný. Hlavním nosným a statickým prvkem je opěrná betonová stěna na výšku 1. NP, v zadní části budovy u drážního tělesa, která zachycuje zemní tlaky drážního tělesa. (Tloušťka dle výstupu v horní části 600 mm). Na opěrnou stěnu jsou vystaveny podélné cihelné stěny, resp. ocelové sloupy částí 2.NP. Přední a střední nosné prvky jsou cihelné zdivo a ŽB monolitické sloupy.

Boční a přední obvodové zdivo je uloženo na základových pasech, sloupy jsou založeny na základových patkách. Hloubka ani šířka nebyla zjišťována. Materiál dle nadzemní části základů je kamenné zdivo a beton.

Obvodové zdivo v 1.NP je z cihel plných tl. 450 mm, v některých částech 2.NP a v půdním prostoru tl. 300 mm s pilířky šířky 150 mm. Výška zdiva v zadní části 4,65 m, v přední části 9,30 m nad zpevněnými plochami. Objekt postrádá funkční horizontální ztužující prvky (věnce). Celý objekt je dodatečně stažený táhly.

Stropy. V 1.NP jsou v drážní budově jsou ŽB trámové $b=1500$ mm, viditelné. Ve vstupní hale a bufetu jsou rovné podhledy. V 2.NP jsou trámové dřevěné (detailně nezkoumané).

SO - 02 Občerstvení

Objekt zahrnuje prostor mezi místností č. 1.16 ve správě státní organizace Správa Železnic a severní fasádou objektu. Základní koncept vyčlenění tohoto prostoru z celkového objektu SO-01 je záměr stavebníka provozovat tuto část jako nájemní jednotku.

V rámci objektu se navrhuje prostor pro výdej občerstvení, venkovní terasa s kapacitou 10 míst k sezení a zázemí pro zaměstnance.

Stavební úpravy, které funkčně přímo nesouvisí s provozem občerstvení, ale jsou nutné pro záměr celkové rekonstrukce památkově chráněného objektu (jako jsou ocelové mřížky, fasáda, klempířské výrobky apod.), jsou zahrnuty v dodávce stavebního objektu SO 01 - Objekt informačního centra.

SO - 03 Technický objekt

Jedná se o nový technický objekt k hlavnímu objektu informačního centra. V objektu bude vytvořen prostor pro venkovní jednotky tepelného čerpadla, které by jinak musely být umístěny na fasádě objektu a snižovaly by tak celkový dojem z památkově chráněného objektu.

SO - 04 Zpevněné plochy

Předmětem stavebního objektu SO 04 jsou zpevněné a zatravněné plochy navazující na hlavní stavební objekt SO 01 - Objekt informačního centra. Dále pak výsadba nové zeleně a vybavení řešeného území městským mobiliářem.

Inženýrské objekty (IO) jsou popsány v části B.3

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vlastní objekt nádraží je rozdělen vlastnickou hranicí na 2 části. Větší část objektu vlastní město Hranice a to část s p.č. 1289/1, menší část je pak ve vlastnictví Správy železnic a to část s p.č. 1289/2. Rozhraní parcel leží na vnějším líci jižní stěny podchodu. Tato stěna navazuje ve 2NP s vnějším lícem severní obvodové stěny stávajícího bytu výpravčího.

Část objektu, který vlastní společnost Správy železnic však bude využívána městem Hranice. Bude zde umístěn objekt SO02 Objekt občerstvení. Město Hranice bude pro provozování objektu SO02 realizovat nové sítě. Bude se jednat o vnější části vnitřních rozvodů splaškové kanalizace, vodovodu, rozvody topení a chlazení, silnoproudých a slaboproudých instalací. Všechny výše zmíněné sítě jsou vedeny do objektu SO02 pod podlahou terasy, resp. podlahy podchodu. Mimo splaškovou kanalizaci všechny ostatní sítě vystupují z objektu SO01, kde překračují vlastnickou hranici mezi parcelami SŽ a města Hranice. Splašková kanalizace je vedena na pozemku SŽ, je vedena pod chodníkem a následně překračuje vlastnickou hranici z pozemku SŽ na pozemek města Hranice. Dále pak vede před objektem nádraží a na jižním rohu objektu opět překračuje hranici s pozemkem SŽ, kde je umístěna ČOV.

technické řešení, výčet technických a technologických zařízení.

Vnitřní vodovod

Domovní vodovod bude napojený na stávající vodovodní přípojku DN25 za vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu za obvodovou stěnou v místnosti č. 1.06. V místnosti č. 1.11 bude na domovním vodovodu osazena automatická tlaková stanice, za kterou bude talková akumulární nádoba o objemu 100 l pro vyrovnávání nárazových odběrů vody. Domovní vodovod bude proveden z plastového potrubí PP-RCT potrubí spojovaného polyfúzním svařováním. V objektu bude dále proveden samostatný rozvod vod pro WC a urinaly z nádrže na využívání dešťové vody. Rozvod užitkové vody bude napojen na kompaktní stanici pro využívání dešťové vody umístěnou v místnosti č. 1.11.

Za ATS bude osazena odbočka požárního vodovodu pro zásobování požárních hydrantů. Na odbočce požárního vodovodu bude osazen uzávěr vody a zpětný ventil EA. Rozvodné potrubí bude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň A1 (ocelové potrubí).

Za tlakovou akumulární nádobou bude vyvedena odbočka pro dopouštění vody do kompaktní stanice na využívání dešťové vody. Dopouštění vody do kompaktní stanice bude prováděno přes nátok do volné hladiny do nádržky, která je součástí kompaktní stanice.

Ve strojovně UTCH bude osazen ventil s napojením na hadici pro dopouštění systému UT. Ventil nesmí být trvale spojen se systémem UT.

Vodovodní potrubí bude vedeno k jednotlivým odběrným místům v instalačních jádrech, ve stěnách, v podlaze případně v podhledu. Vodovodní potrubí vedené v podlaze bude vedeno v chrániče. Pro občerstvení SO02 bude potrubí vodovodu vedeno v zemi pod podlahou. Potrubí vedené v zemi pod podlahou bude provedeno z plastového polyethylenového potrubí HDPE 100 SDR11 25x2,3mm. Za prostupem do objektu občerstvení bude proveden přechode PE/PPR uzávěr vody a podružný vodoměr v předstěně pod umyvadlem.

Všechny uzavírací armatury budou mosazné. Výtokové ventily musí být umístěny ve směru proudění vody za uzavíracím ventilem. Všechny armatury budou mosazné závitové.

Všechny výtokové a uzavírací armatury musí splňovat ČSN EN 1717 na ochranu vody proti znečištění.

Projekt vodovodu je zpracován dle ČSN 75 5409 a souvisejících předpisů. Při provádění je nutné se řídit touto ČSN a předpisy výrobců jednotlivých materiálů a zařízení. Před osazením izolace, zazděním nebo zakrytím potrubí bude provedena prohlídka a tlaková zkouška vodovodu dle ČSN 75 5409. O zkoušce bude vyhotoven zápis.

V objektu je navržen požární vodovod, který bude napojen na odbočku za ATS. Na požárním vodovodu bude za rozbočením osazen uzávěr vody a zpětný ventil EA.

Teplá voda bude připravována lokálně pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů. Pro veřejné WC a sociální zázemí zaměstnanců infocentra bude teplá voda připravována v jednom centrálním elektrickém ohříváči TV o objemu 150 l s cirkulací umístěném v místnosti č. 1.11.

Podrobně popsáno v samostatné části D.1.4.1.

Vnitřní kanalizace

Splaškové vody z objektu budou odváděny do nově navrhované domovní čistírny odpadních vod s přepadem do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky napojené do stávající jednotné kanalizační stoky před objektem.

Přípojovací potrubí bude provedeno z plastového polypropylenového potrubí a tvarovek pro horkou odpadní vodu typ HT-systém (např. OSMA), které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem.

Svodné potrubí v zemi bude provedeno z plastového kanalizačního potrubí PVC-KG, které bude spojované v hrdlech s naformátovaným těsnícím kroužkem. Na páteřní potrubí budou napojeny jednotlivé větve svodného potrubí z objektu. Svodná kanalizace bude vedena ve sklonu min. 2,0 ‰ a napojena na venkovní areálovou splaškovou kanalizaci, která je zaústěna do nově navrhované ČOV s přepadem do jednotné kanalizační přípojky.

Splašková kanalizace, ČOV a jednotné přípojka jsou součástí samostatné části PD – „IO 01 Splašková kanalizace a ČOV“.

Podrobně popsáno v samostatné části D.1.4.1.

Nádrž na dešťové vody

Pro využívání dešťové vody je navržena nádrž na využívání dešťové vody o objemu 10 m³. Nádrž osazena do komunikace musí být osazena poklopem B 125 a betonovým prstencem. Betonový prstenec se osadí na betonové lože šířky min 300 mm a výšky 200 mm. Zakrytí zeminou musí být v místě projížděné vozidly minimálně 800 mm a maximálně 1000 mm. Zatížení z projíždění vozidly nesmí být přenášeno na nádrž. Nádrž nesmí být uložena pod projíždění plochy se zatížením větším než od osobních aut do 2,2 t.

Podrobně popsáno v samostatné části IO 02 Dešťová kanalizace a akumulční nádrž.

Domovní ČOV

Pro likvidaci splaškových odpadních vod z řešeného objektu je navržena nová domovní čistírna odpadních vod. Do čistírny odpadních vod budou splaškové vody natékat z domovní splaškové kanalizace. Vyčištěné splaškové vody budou odtékat do jednotné kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku. Kanalizační stoka je vyústěna do vodního toku Bečva (CEVT10100043).

Podrobně popsáno v samostatné části IO 01 Splašková kanalizace a ČOV.

Vytápění a chlazení

Vytápění a chlazení objektu bude řešeno dvoutrubkovou uzavřenou soustavou s expanzní membránovou nádobou s automatickým doplňováním upravené vody a s automatickým hlídáním tlaku v soustavě. Soustava bude vybavena oběhovými čerpadly, které v uzavřené soustavě zajistí správný oběh topné a chladicí vody. Ze strojovny bude vyvedena jedna větev, kterou bude zajištěna distribuce teplé vody v zimě a distribuce chladné vody v létě. Druhá větev ze strojovny bude samostatná větev vytápění otopnými tělesy. Tato větev otopných těles bude ve strojovně opatřena ručními uzavíracími kohouty a následně napojena na společnou větev vytápění a chlazení, která zásobuje vytápěcí a chladicí jednotky. Uzávěry na větví otopných těles bude provozovatelem manuálně uzavřena před zahájením letní sezóny, aby nedošlo k proudění chladné vody do otopných těles a do potrubí bez parotěsné izolace.

Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel s dvěma vnitřními hydroboxy, kde bude kolovat chladivo R410A a vzniká tím riziko úniku chladiva ve strojovně. Množstvím chladiva není nutné

instalovat havarijní větrání strojovny. Tepelná čerpadla budou přepínané buď do režimu chlazení nebo do režimu vytápění. Pro zimní období bude pro extrém, kdy bude tepelné čerpadlo padat do režimu odmrazování, instalovaný elektrokotel.

Cu potrubí bude vedeno v zemině v chráničce bude předizolované. Celé Cu potrubí v zemi bude provedeno bez spojů. Spoje budou až při výstupu ze zeminy, kde k nim bude revizní přístup.

Vytápění objektu bude nízkoteplotním rozvodem topné vody. Rozvod bude opatřený parotěsnou izolací a v letním období bude potrubím probíhat distribuce chladné vody. Samostatná větev otopných těles bude pouze pro nízkoteplotní vytápění a bude izolované běžnou minerální izolací s AL polepem.

Koncovými prvky budou dvoutrubkové jednotky „fancoil“ s přepínáním režimu vytápění a chlazení a otopná tělesa. V Hygienickém zázemí 2.NP bude podlahové vytápění. Pro chybějící výkon a v technické místnosti jsou navrženy elektrická otopná tělesa a elektrické sálavé panely.

Ovládání bude autonomní bez profese MaR. Všechny jednotky budou dodány s vlastním ovládáním dle výrobce. Do prostoru občerstvení bude vedeno potrubí v zemině, v nezámrzné hloubce a bude provedeno z předizolovaného plastového potrubí PEX.

Podrobně popsáno v samostatné části D.1.4.3

Vzduchotechnika

Dle způsobu úpravy vzduchu jsou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

V - Větrání - zařízení s úpravou vzduchu filtrací a ohřevem. Zařízení zajistí větrání prostoru s ohřevem vzduchu ze zpětného získávání tepla. Zařízení nezajišťuje krytí tepelných zisků ani ztrát větraných prostor. Zařízení neupravuje parametry vlhkosti vzduchu ani nezajistí vytápění prostoru.

O - Odvod vzduchu - vzduch bude nuceným způsobem odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

Zařízení č. AHU 21.1.01 – Větrání expozice – 1.np - TV

Pro prostor expozice, infocentra a hygienického zázemí je instalována VZT jednotka s množstvím přiváděného a odváděného vzduchu 790/790 m³/h. Větrání prostoru je rovnotlaké. Přívod, úpravu a odvod vzduchu do resp. z uvedených prostorů zajišťuje VZT jednotka ve vnitřním provedení umístěna v prostoru půdy 3.np. Jednotka je vybavena deskovým rekuperátorem, ventilátory pro přívod a odvod a filtry. Zařízení nekryje tepelné ztráty prostoru.

Distribuce přívodního upraveného vzduchu v prostoru je přes talířové ventily a čtyřhranné vyústky. Vzduch je rovněž odváděn přes talířové ventily a čtyřhranné vyústky. Hluk šířící se do potrubí od VZT jednotky je utlumen tlumiči hluku (přívod, odvod). Vzduchotechnické potrubí je izolováno izolací po tlumiče, aby bylo zabráněno přenosu hluku.

Jednotka bude ovládána pomocí nástěnného ovladače.

Zařízení č. AHU 21.2.01 – Větrání hygienického zázemí – 2.np - TV

Pro prostor hygienického zázemí je instalována VZT jednotka s množstvím přiváděného a odváděného vzduchu 940/940 m³/h. Větrání prostoru je rovnotlaké. Přívod, úpravu a odvod vzduchu do resp. z uvedených prostorů zajišťuje VZT jednotka ve vnitřním provedení umístěna nad větraným prostorem. Jednotka je vybavena deskovým rekuperátorem, ventilátory pro přívod a odvod a filtry. Zařízení nekryje tepelné ztráty prostoru.

Distribuce přívodního upraveného vzduchu v prostoru je přes talířové ventily. Vzduch je rovněž odváděn přes talířové ventily. Hluk šířící se do potrubí od VZT jednotky je utlumen tlumiči hluku (přívod, odvod). Vzduchotechnické potrubí je izolováno izolací po tlumiče, aby bylo zabráněno přenosu hluku.

Jednotka bude ovládána pomocí nástěnného ovladače.

Zařízení č. EF 21.1.01 – Odvětrání bufetu - O

Odvětrání znehodnoceného vzduchu z prostoru zajišťuje potrubní ventilátor. Množství odváděného vzduchu je 150 m³/h. Odvod vzduchu je pomocí kruhového SPIRO pozinkovaného potrubí. Jako koncový prvek je použita čtyřhranná jednořadá vyústka osazená na potrubí pod stropem.

Náhrada vzduchu je řešena netěsnostmi z okolních prostor.

Zařízení č. EF 21.2.01 – Odvětrání hygienického zázemí - O

Odvětrání znehodnoceného vzduchu z prostoru zajišťuje potrubní ventilátor. Množství odváděného vzduchu je 160 m³/h. Odvod vzduchu je pomocí kruhového SPIRO pozinkovaného potrubí. Jako koncový prvek jsou použity talířové ventily osazená na potrubí pod stropem.

Náhrada vzduchu je řešena netěsnostmi z okolních prostor.

Zařízení je spínané od osvětlení s doběhem.

Podrobně popsáno v samostatné části D.1.4.2

Elektroinstalace

Celková energetická bilance viz B 2.1.g)

OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM

a) živých částí

- izolací živých částí

- krytem nebo přepážkami

b) neživých částí

- základní: samočinným odpojením od zdroje v sítích TN

- zvýšená: proudovým chráničem

hlavním pospojováním

Proudové chrániče:

V elektroinstalaci objektu budou použity proudové chrániče s citlivostí 30 mA pro zásuvkové obvody dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3.

Doplňující pospojování:

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.415.2 bude v předepsaných prostorách provedeno doplňující pospojování.

Hlavní pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3:

Na hlavní ochrannou přípojnici (HOP) pro vyrovnání potenciálů se v rozvaděči RH vodivě propojí potrubí vody, zemního plynu a všechny větší kovové hmoty nacházející se v objektu (stroje a zařízení). Propojení se provede vodiči CY 25. Přípojnice HOP se samostatným vedením uzemní na společnou uzemňovací soustavu vodičem FeZn 10. Podružný rozvaděč RP bude uzemněn vodičem CY 16.

OCHRANA PŘED ATMOSFÉRICKÝM A PULZNÍM PŘEPĚTÍM

V rozvaděčích RH a R-vyt bude na vstupu instalován kombinovaný svodič přepětí 1. a 2. stupně (B+C) pro soustavu TN-C s optickou signalizací.

NAPOJENÍ NA ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu dle situačního výkresu. Z této přípojkové skříně bude napojen piliřový elektroměr umístěný vedle přípojkové skříně kabelem CYKY 4x35.

V objektu budou nově instalovány dva rozvaděče (dvě odběrná místa) – hlavní rozvaděč objektu RH a rozvaděč vytápění R-vyt. K rozvaděči RH bude přiveden z elektroměrového rozvaděče kabel CYKY-J 4x25.

Pro napojení rozvaděče R-vyt bude přiveden další kabel CYKY 4x25 společně s kabelem CYKY 3x1,5 pro signál HDO.

Napojení technologie SŽDC v místnosti 1.16 bude ponecháno beze změny.

MĚŘENÍ ODBĚRU

Měření spotřeby elektrické energie dvou odběrných míst bude realizováno v novém elektroměrovém rozvaděči, umístěném dle situačního výkresu. V tomto elektroměrovém rozvaděči budou instalovány dva elektroměry – pro jedno jednosazbové přímé měření a jedno dvousazbové přímé měření. Dvousazbové měření bude určeno pro měření spotřeby rozvaděče R-vyt. V rozvaděči RH bude instalováno podružné měření spotřeby elektrické energie objektu SO 02.

Podrobně popsáno v samostatné části D.1.4.4.

Slaboproudá elektrotechnika

DATOVÝ ROZVOD

Objekt je v současnosti připojen k internetové síti poskytovatele společnosti CETIN. Toto napojení bude zachováno. V rámci stavebních úprav bude z místa uvnitř objektu dle výkresové dokumentace napojen nový slaboproudý rozvaděč Rslp. Dále v objektu bude internet šířen pomocí strukturované kabeláže a technologie WiFi.

Ze slaboproudého rozvaděče budou rozvody provedeny UTP kabelem CAT6a do zásuvek 2xRJ45 a WiFi Access Pointů rozmístěných dle projektové dokumentace. Přesné umístění je nutné koordinovat s požadavky investora. Vedle datových zásuvek mohou být i zásuvky silové (vše je nutné koordinovat se silnoproudem). Napojení jednotlivých zásuvek bude provedeno hvězdicovým rozvodem kabelem UTP CAT6a přímo z rozvaděče Rslp. Datové rozvody budou vedeny v předem připravených PVC ohebných trubkách. Do rozvaděče bude umístěna dvojjásuvka 230V, 16A s přepětovou ochranou SPD3. Tento přívod bude jištěn samostatným jističem v silnoproudém rozvaděči RH. Dle definovaného standardu bude rozvaděč Rslp sloužit k ukončení kabelů popř. umístění základního routeru, WiFi routeru a switchu dle topologie sítě pro potřebný počet datových zásuvek.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena samostatnou částí projektové dokumentací ozn.: D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Z hlediska tepelné techniky bude v rámci oprav objektu na obálce budovy řešeno pouze přesklení oken a jejich repase a zateplení střechy.

Dle § 7 (5) zákona 406/2000 Sb. podle odstavců 1 až 3 nemusí být požadavky na energetickou náročnost splněny, neboť se jedná o kulturní památku.

Aby se alespoň z části zlepšily tepelné technické vlastnosti budovy, bude zateplen střešní plášť, a to pouze vrstvou izolací z vnější části. Zvýšení konstrukční výšky není z pohledu památkové péče přípustné. Okenní otvory budou přeskleny izolačním dvojsklem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Většina prostor je větrány přirozeně okny. Část infocentra a expozice je v zimním i letním období větrána pomocí VZT jednotky osazené v půdním prostoru 3.NP. Prostory bufetu a zázemí budou větrány odvodními ventilátory do fasády. Hygienické zázemí bude větráno VZT jednotkou osazenou v podkroví ve 3.NP. Zařízení bude větrat i technickou místnost.

Vytápění a chlazení

V rámci norem a vyhlášek bude navrhované zařízení vytápění a chlazení sloužit k zajištění optimálního vnitřního klimatu v zimním a letním období řešeného objektu. Systém vytápění a chlazení zajistí udržování návrhové teploty všech sledovaných místností v objektu. Systém upravuje pouze teplotu ve sledovaných místnostech. Ostatní parametry mikroklimatu nejsou sledovány ani řízeně upravovány.

Zařízení vytápění je v některých místnostech dimenzované pro provoz do -5 °C venkovní teploty dle požadavku investora na provoz. Následně do -15 °C jsou prostory temperované. Chlazení je navrženo plnohodnotně do venkovní teploty 35 °C.

Provoz objektu dle zadání investora je pouze sezónní, v zimním období bude objekt pouze temperován.

Teploty místností jak pro zimní období, tak pro letní období jsou uvedeny v tabulce místností, která je vždy součástí legendy ve výkresové dokumentaci. Místnosti, které jsou navrženy na provoz do -5,0 °C mají vždy ve výkrese v dané místnosti uvedený údaj $T_e -5\text{ °C}$. Místnosti, které tento údaj ve výkresech nemají, jsou provozuschopné až do -15 °C venkovního vzduchu. Vytápění půdních prostorů je navrženo vzhledem k teplotě objektu.

Návrhové teploty pro výpočet otopné soustavy jsou uvedeny na jednotlivých výkresech v části D.1.4.3.

Umělé osvětlení

Koncepce osvětlení vychází z celkového architektonického řešení a je vytvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelným požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody. Vnitřní osvětlení bylo navrženo v souladu s ČSN 12464-1.

Zásobování vodou

Domovní vodovod bude napojený na stávající vodovodní přípojku DN25 za vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu za obvodovou stěnou v místnosti č. 1.06. V místnosti č. 1.11 bude na domovním

vodovodu osazena automatická tlaková stanice, za kterou bude talková akumulární nádoba o objemu 100 l pro vyrovnávání nárazových odběrů vody. Domovní vodovod bude proveden z plastového potrubí PP-RCT potrubí spojovaného polyfúzním svařováním.

Odpady

V objektu vzniká komunální odpad. Více o odpadech viz bod B.2.1.h).

Vibrace, hluk

V návrhu se počítá s stacionárními zdroji hluku.

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

a. Potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pryžovými vložkami.

b. Vzduchotechnické jednotky i potrubí na závěsech budou podloženy gumou.

c. Vřazení kruhových tlumičů hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru.

d. Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.

e. Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

f. Mezi nosnými rámy a vzduchotechnickými jednotkami bude osazena rýhovaná guma.

Prašnost

Objekt svým provozem nezvýší prašnost prostředí.

Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je stávající. Při zásahu do podlahových konstrukcí při nichž dojde k porušení stávající ochrany proti radonu, bude provedeno opatření ve formě instalace souvrství

SBS modifikovaných asfaltových pásů s deklarovanou hodnotou součinitele difúzního odporu radonu. Pozemku je přiřazen **střední** radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy,

S ohledem na hodnoty proudové hustoty, velikosti plánovaného objektu jsou podle TP 124 nutné provést základní ochranná opatření ve stupni č. 4. Podle této publikace se pro daný stupeň ochranných opatření navrhuje primární ochrana (str. 24-25 TP124) a sekundární ochrana (str.25-26 TP124). Dále se navrhuje konstrukční opatření, která omezují vliv bludných proudů (str. 26-33 TP124). Pro korozní agresivitu stupně IV se navrhuje požadavek na propojení výztuže a jejího vyvedení na povrch konstrukce. Dle čl. 5.2.2: Z hlediska ochrany proti účinkům bludných proudů je považováno za vyhovující krytí výztuže na vnějším povrchu se stykem se zemí min. 50 mm.

Hlavní zásadou těchto návrhů je z korozního hlediska minimalizovat tvorbu makro a mikročlánků na úrovni výztuž – beton – výztuž vhodným propojováním výztuže a dále elektroizolačním oddělováním jednotlivých částí stavby snižovat průchod bludných proudů.

Více viz PD statiky. Veškeré požadavky je nutné zpracovat v dílenské dokumentaci výkresů výztuže.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Beze změny.

d) ochrana před hlukem,

Ke zlepšení stávající hlukové zátěže z komunikace první třídy před objektem je navrženo přesklení vnějších křídel okenních výplní z jednoduchého skla na dvojitě.

e) protipovodňová opatření,

Nenavrhují se, stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nenavrhují se, stavba se nevyskytuje v oblasti se známým poddolováním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

IO - 03

Jednotná areálová kanalizace

Nově navrhovaná jednotná areálová kanalizace bude sloužit pro odkanalizování řešeného objektu. Do jednotné areálové kanalizace budou zaústěny splaškové vody z domovní čistírny odpadních vod a bezpečnostní přepad z dešťové kanalizace.

Areálová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku. Kanalizace bude napojena na

stávající přípojku do dna stávající revizní šachty. Napojení bude provedeno vývrtem a šachta vyspravena speciální maltovou směsí.

Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu dle situačního výkresu. Z této přípojkové skříně bude napojen pilířový elektroměr umístěný vedle přípojkové skříně kabelem CYKY 4x35. V objektu budou nově instalovány dva rozvaděče (dvě odběrná místa) – hlavní rozvaděč objektu RH a rozvaděč vytápění R-vyt. K rozvaděči RH bude přiveden z elektroměrového rozvaděče kabel CYKY-J 4x25.

Pro napojení rozvaděče R-vyt bude přiveden další kabel CYKY 4x25 společně s kabelem CYKY 3x1,5 pro signál HDO.

Napojení technologie SŽDC v místnosti 1.16 bude ponecháno beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení se stavebním záměrem zásadně nemění. Dojde pouze k rozšíření chodníku směrem k silnici a parkovací ploše a posunu jedné dopravní značky vyhrazeného parkovacího stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající, území je napojeno na komunikaci I/35.

c) doprava v klidu,

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nenavrhují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Řešení terénních úprav je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace. Kolem objektu jsou navrženy zpevněné plochy.

b) použité vegetační prvky,

Nenavrhují se.

c) biotechnická opatření.

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Bez vlivu. Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda.

Hluk

Venkovní invertorové tepelné čerpadla mají akustický výkon 75 dB(A), čerpadla jsou umístěná v betonovém objektu a jsou natočena směrem do železničního náspu, aby byl minimalizován jejich akustický vliv na okolí. V okolí se nenachází hlukově chráněné objekty.

Odpady

V objektu SO-01 vzniká běžný komunální odpad viz bod 2.1.h). Jeho likvidace je řešena smluvními partnery v souladu s legislativními požadavky.

Půda

Bez vlivu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navrhovaný objekt je svým umístěním mimo oblast Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Veškeré požadavky mající vliv na úpravu dokumentace vznesené v průběhu projednávání budou zapracovány do dokumentace po vydání jednotlivých vyjádření.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Soupis limitů:

ochranné pásmo VN kabelového vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb.)

ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (zák. 274/2001 Sb.)

ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení (zák. 127/2005 Sb.)

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Kanalizace do Ø500 - 1,5 m

Vodovod do Ø500 - 1,5 m

Vedení VN - 1,0 m

Vedení NN - 1,0 m

Vedení telefonu - 1,0 m

Při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK, TTK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Stávající kabely se v místě rampy vloží do chráničky a přiloží se dvě rezervní chráničky, přesahující rampu o 1m na obě strany. Na obou kabelech musí být před započatím prací a po jejich

ukončení provedeno kontrolní měření. Práce na kabelech musí být prováděny ve spolupráci s ČD Telematikou, a. s. Při realizaci je nutné se řídit podmínkami stanovenými ve vyjádření ČD Telematika.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude zapotřebí vody a elektrické energie. Tyto média budou zajištěna ze stávajících přípojek pro objekt SO-01.

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude umístěno na parkovací ploše jižně od objektu. Je napojeno na silnici I/35. Napojení na technickou infrastrukturu je patrné z výkresu situace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvolávaly zvýšenou zátěž na okolí.

Dodavatel stavby musí při provádění dbát na nepřekročení limitů prachu a hluku a tyto vlivy minimalizovat.

Při provádění stavby musí být dodrženy zejména podmínky nař. vlády 591/2006 Sb. a zák. č. 309 /2006 Sb. Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Stavba tedy spadá pod §14 zákona č.309/2006 Sb. Pro kontrolu dodržování ve smyslu §7,8 nv 591/2006 bude tedy zadavatelem určena osoba nebo více osob koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Prováděcí firma bude muset realizovat práce s maximálním důrazem na snížení prašnosti a hluku na nejnižší možnou mez.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude kompletně oploceno a bude tedy zabráněno vstupu třetích osob. Pohyb osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude probíhat mimo staveniště.

Požadavky na demolice jsou popsány v objektu SO.00_Příprava území.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště je patrné v koordinační situaci.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Objekt není v současné chvíli bezbariérově přístupný, obchozí bezbariérové trasy se nenavrhují.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Dále se doporučuje postupovat dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Pokud při výstavbě vzniknou odpady znečištěné nebezpečnými látkami (např. ropnými látkami, oleji apod.), je nutno s nimi nakládat jako s odpady nebezpečnými, které mohou být odstraněny v zařízení určeném pro nakládání s nebezpečnými odpady (např. skládka nebezpečných odpadů, biodegradační plocha, spalovna nebezpečných odpadů).

Nepředpokládá se výskyt odpadů obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach. V opačném případě při nakládání s odpady s obsahem azbestu se doporučuje postupovat podle metodického návodu MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

Při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suti u nichž je to technologicky a ekonomicky

možné (např. otvorové výplně stavebních konstrukcí, kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z kovu, plastu nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, technologické zázemí staveb – rozvaděče, transformátory, výměníky, vzduchotechnická zařízení, výtahy apod.). S těmito věcmi je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů. Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Hlavní toky stavebního a demoličního odpadu je nutné pečlivě třídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití (například beton, cihly, omítka, krytiny a keramika). S cílem umožnit opakované použití a recyklace je potřeba počítat s rozebráním stále širšího množství materiálů např. materiály z lehkých obvodových plášťů, otvorových výplní stavebních konstrukcí tj. PVC, ploché sklo, kovy, obkladové materiály a sanitární výrobky, kotle ústředního topení, ohříváče vody, radiátory, okenní rámy, lampy a stínidla lamp, ocelové konstrukce a obkladový materiál.

Další materiály, které je možné opětovně použít, nebo recyklovat jsou: beton, sádra, minerální izolace, materiály pro zateplování fasád např. z polystyrenu atd. V případě stavebních a demoličních odpadů na bázi sádky není vhodné využití pro účely využívání odpadů na povrchu terénu. CaSO_4 obsažený v těchto odpadech může být za určitých podmínek (anaerobní prostředí, přítomnost organické hmoty a vody) redukován až na toxický H_2S . Prioritně se doporučuje zvažovat a hledat možnosti využití použitých stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby). Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné – např. nejsou znečištěny škodlivinami. Tento postup je vyloučen u použitých stavebních výrobků obsahujících azbest.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem v případě, že jsou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky, štěrky, písek), protože nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech. V takovém případě nejsou podřízeny zákonu o odpadech a jejich užívání je řízeno zvláštními právními předpisy.

Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu lze využívat na povrchu terénu pouze při uzavírání skládek k vytváření uzavírací těsnicí vrstvy skládky. Odpad podskupiny 17 05 – Zemina kategorie ostatní odpad /1.2/ lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených a povolených příslušným krajským úřadem, např. k uzavírání a rekultivaci skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivaci a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s § 12, § 13 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/. Vhodný odpad (výkopovou zeminu) lze též využívat na povrchu terénu v zařízeních provozovaných v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o odpadech, ale pouze v případě, že její využití v tomto zařízení (např. terénní úprava) bude povoleno rozhodnutím příslušného stavebního úřadu /2/, ve kterém bude stanovena podmínka pro možnost využití vhodné výkopové zeminy, odpadu stanoveného katalogového čísla, v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb.).

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0.3	recyklace, využití

15 01 02	Plastové obaly	O	0.3	recyklace, využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0.5	recyklace, využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0.4	recyklace, využití
15 01 06	Směsné obaly	O	0.2	odstranění skládkováním
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0.2	spalovna NO, nebo skládkování NO
17 01 01	Beton	O	5.0	recyklace
17 01 02	Cihly	O	35.2	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	1.0	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	10.0	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1.0	energetické využití
17 02 02	Sklo	O	0.4	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0.5	separace, materiálové využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0.5	skládkování NO
17 04 05	Železo a ocel	O	2.4	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0.8	recyklace
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0.2	skládkování NO
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	O	0.1	separace, materiálové využití
17 08 02 17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem	O	0.5	skládkování NO
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	5.0	spalovna KO, nebo skládkování
Celkem:			64.5	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Celková bilance výkopu ke skládkování bude cca 2000 m³. Skládka bude definována dle aktuální situace v lokalitě a v době výstavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební, demoliční a výkopové práce jsou považovány smyslu zákona o ochraně ovzduší § 2 písm. e) za stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Dodavateli stavby se ukládá povinnost při výstavbě dodržovat opatření stanovená v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.

Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěná. Případné znečištění veřejných komunikací musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Používaná vozidla pro staveništní dopravu musí vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby bude nutno dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi.

Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovněprávních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě.

Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).

Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.

Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením

oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.

Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.

Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.

Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.

Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.

Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příводы musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.

Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nenavrhují se. Stavba nezasahuje do prostor s pohybem osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zhotovitelé stavebních prací musí při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla pro pohyb na pozemních komunikacích a NV č. 591/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. V daném dopravním prostoru musí být zachován neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah dle ČSN 73 08 02 a

zároveň vozidlům zdravotní služby. Před zahájením realizace musí být zpracován dopravně provozní řád pro danou stavbu zhotovitelem stavebních prací, který bude zajišťovat na dané stavbě dopravu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Generální zhotovitel si musí být vědom, že nástupiště železniční stanice bude v době realizace záměru v provozu a zajistí příslušná bezpečnostní opatření a obchozí trasy pro cestující.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Dílčí termíny:

- příprava území
- bourací a demoliční práce
- sanační práce
- hydroizolace
- realizace přípojek
- opláštění a zastřešení objektu
- zděné a sádkartonové konstrukce
- povrchové úpravy vnitřní i vnější, podlahy, obklady
- zasklívání
- izolace tepelné
- zdravotně technické instalace
- ústřední vytápění
- konstrukce klempířské
- konstrukce zámečnické

- elektrionstalace
- vzduchotechnické instalace
- nátěry malby
- instalace zdravotnických technologií
- odstranění objektů zařízení staveniště
- terénní úpravy, zpevněné plochy
- sadové úpravy

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Je stávající. Voda ze střechy a okolních zpevněných ploch je odváděna kanalizací do řeky Bečvy.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Zhotovitel je povinen zajistit vypracování realizační dokumentace na celek jím dodávaného díla a to se zahrnutím konkrétních výrobků a materiálů, které budou na stavbě použity a které nebyly v rámci prováděcí dokumentace specifikovány. Dále zajistí zpracování jednotlivých dílenských a výrobních dokumentací. Jako podklad pro zhotovení realizační dokumentace slouží prováděcí dokumentace. V případě, kdy chce zhotovitel provést odlišnou úpravu oproti prováděcí dokumentaci, musí být tato odchylka výrazně viditelně vyznačena v dokumentaci a konzultována s projektantem DPS. Projektant DPS následně úpravu doporučí, případně nedoporučí, investorovi. Realizační dokumentace konstrukcí zajišťujících nosnost a stabilitu bude vypracována autorizovanou osobou. Dílenské a výrobní dokumentace budou předkládány k vyjádření AD pouze jako celek, posuzování po částech není přípustné. Dodavatel stavby také stanoví textově detailní postup provádění prací jako technologický návod pro realizaci a její kontrolu. Veškeré konstrukce smí být prováděny až po předložení této dokumentace a jejím odsouhlasení investorem/TDS. Dodavatel stanoví přesně jím navrhovanou technologii, v případě atypických výrobků provede kompletní dokumentaci, u typových prvků doloží certifikáty.

Předkládaná dokumentace bude zpracována dle platných ČSN pro tvorbu výkresů ve stavebnictví, případně dle dalších oborových norem v případě ocelových konstrukcí apod. Dokumentace musí vždy jednoznačně a nepochybně stanovit navrhované řešení, musí obsahovat detaily spojů, pracovních postupů. V případě nutnosti bude k dokumentaci předložen faktický vzorek.

V rámci dodávky realizační dokumentace musí dojít ke koordinaci všech dílenských a výrobních dokumentací stavby zhotovitelem.

Seznam platné dokumentace:

Zhotovitel povede po dobu realizace stavby seznam platné dokumentace (seznam platných výkresů a textových částí, které budou případně revidovány a měněny v průběhu stavby). Seznam bude mít formu tabulky vytvořené tabulkovým editorem v el. formě a bude obsahovat údaje o platné dokumentaci (Název, datum vypracování, resp. datum revize, odkaz na dokument, který nahrazuje, kdo provedl revizi a další nezbytné údaje). Seznam platné dokumentace musí být na vyžádání přístupný všem smluvním stranám a jejich zástupcům (zadavatel, TDI, AD, GP), včetně samotné platné dokumentace. Povinnost vést seznam platné dokumentace zhotoviteli zaniká v okamžiku kolaudace stavby.

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pro předmětný záměr je zpracován Plán BOZP v přípravné fázi, který je součástí dokladové části PD.

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Podmínky realizace prací v ochranném pásmu dráhy a silnice I. třídy stanovena ve vyjádření dotčených orgánů jsou závazná a zhotovitel stavby je povinen je dodržet.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nestanovují se.

V Brně, dne 24.03.2022

Ing. Karel Cihlář a kolektiv specialistů